



ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA  
DI TORINO



FEDERAZIONE INTERREGIONALE DEGLI ORDINI  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DEL PIEMONTE E DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA



ORDINE ARCHITETTI  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI  
PROVINCIA DI ASTI



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI BIELLA



Spett.li  
Amministrazioni, Comunali,  
Regionali, Provinciali,  
Comunità Montane  
Loro sedi

Novara, 10 luglio 2014

Prot. n° 2014/869

OGGETTO: Parametri per la determinazione degli importi a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici per servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria\_considerazioni.

Con la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n. 298 del 20.12.2013 del decreto del Ministero di Giustizia n. 143 del 31 ottobre 2013 "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento dei contratti di pubblici servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria", si è finalmente conclusa la fase di incertezza e confusione in cui erano costrette ad operare le professioni tecniche e le Amministrazioni Pubbliche a seguito dell'abrogazione delle tariffe professionali.

Il D.M. 143/2013 detta i parametri da applicare per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure per l'affidamento di incarichi di ingegneria ed architettura.

Il provvedimento introduce elementi innovativi relativamente alla classificazione dei servizi professionali e alla determinazione dei relativi corrispettivi, stabilendo l'uso dei parametri stessi.

Al fine di supportare le Stazioni Appaltanti ed i professionisti, il Consiglio Nazionale degli Architetti ed il Consiglio Nazionale degli Ingegneri hanno realizzato un apposito software in grado di calcolare i compensi professionali in modo semplice ed immediato.

Tale software è facilmente scaricabile, assieme ad una guida all'utilizzo, dall'apposita pagina del sito del Consiglio Nazionale degli Architetti al seguente link:

<http://www.awn.it/AWN/Engine/RAServePG.php/P/256491AWN0300>

Avuto riguardo, poi, al tema del costo del personale negli appalti pubblici si evidenzia che il testo dell'art. 82, comma 3-bis, novellato ad opera dell'art. 32, comma 7bis della L. 9 agosto 2013, n. 98 di conversione del DL 69/2013 (Decreto del fare), recita: "3-bis. Il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro"

Considerato, dunque, che la modifica introdotta nell'articolo relativo



ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA  
DI TORINO

all'applicazione del massimo ribasso (Art. 82 del D.Lgs 163/2006) **impone** alle Stazioni Appaltanti di valutare la quota parte del costo del personale, in analogia a quanto avviene per gli oneri relativi alla sicurezza, in modo da non applicare su tale aliquota il ribasso d'offerta e, considerato che l'introduzione del nuovo comma 3-bis all'art. 82 impone tale scorporo per lavori, servizi e forniture, per qualunque importo, solo quando si decide di aggiudicare la gara con il criterio del massimo ribasso, con la presente gli Ordini professionali scriventi e la Federazione



FEDERAZIONE INTERREGIONALE DEGLI ORDINI  
DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DEL PIEMONTE E DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA



ORDINE ARCHITETTI  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI  
PROVINCIA DI ASTI

**RICORDANO**  
che tutte le Amministrazioni Pubbliche devono procedere, essendo ormai obbligatorio, al calcolo degli importi dei corrispettivi da porre a base di gara attraverso l'applicazione del suddetto Decreto Parametri 143/13.

Gli Ordini e la Federazione, inoltre,  
**AUSPICANO**

che tutte le stazioni appaltanti:

- 1) ricorrano per l'affidamento degli incarichi pubblici alla procedura del concorso di progettazione o, in subordine, prevedano il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto entrambi consentono di garantire una migliore selezione della qualità professionale;
- 2) qualora oggettivamente non si possa procedere con il criterio sopraindicato e si scelga il criterio del massimo ribasso, applichino sempre l'art. 124 comma 8 del D. Lgs 163/2006, che prevede l'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia;
- 3) applichino l'art. 82, comma 3-bis del D. Lgs 163/2006, che prevede di scorporare la quota parte del costo del personale, in analogia a quanto viene fatto per gli oneri relativi alla sicurezza, in modo da non applicare su tale aliquota il ribasso d'offerta. È evidente, tra l'altro, che la disapplicazione dell'art. 82, comma 3bis espone l'Amministrazione al contenzioso amministrativo con conseguente aggravio dei tempi e dei costi di realizzazione delle opere.



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI **BIELLA**



Per quanto concerne il terzo punto gli Ordini scriventi segnalano sin d'ora la propria disponibilità a supportare le Amministrazioni che ne facciano richiesta per la valutazione della quota da scorporare attraverso la Commissione Parcelle ed il Focus Lavori Pubblici.

Si rende noto, altresì, che gli Ordini scriventi e la Federazione hanno siglato un accordo con la Regione Piemonte in merito alle quote relative alla mano d'opera sui servizi professionali ed è stata inserita una apposita sezione 2.2.6 nell'ultima stesura del Prezziario delle Opere Pubbliche del Piemonte - edizione 2014, pubblicato nel marzo 2014.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi eventuale ed ulteriore chiarimento, si porgono cordiali saluti.



ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA  
DI TORINO

Il Presidente dell'Ordine degli Architetti P.P. e C. di Torino  
Arch. Marco Aimetti



FEDERAZIONE INTERREGIONALE DEGLI ORDINI  
DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DEL PIEMONTE E DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

Il Presidente della Federazione Interregionale degli Ordini degli  
Architetti P.P. e C. del Piemonte e della R.A. Valle d'Aosta  
Arch. Gianni Cavallero



Il Presidente dell'Ordine degli Architetti P.P. e C. di Alessandria  
Arch. Dario Camerino



ORDINE ARCHITETTI  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI  
PROVINCIA DI ASTI

Il Presidente dell'Ordine Architetti P.P. e C. di Asti  
Arch. Gianni Cavallero



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI **BIELLA**

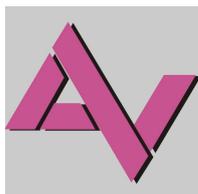
Il Presidente dell'Ordine Architetti P.P. e C. di Biella  
Arch. Gelsomina Passadore



Il Presidente dell'Ordine Architetti P.P. e C. di Cuneo  
Arch. Claudio Bonicco



Il Presidente dell'Ordine Architetti P.P. e C. di Novara e del Verbano-  
Cusio-Ossola  
Arch. Pierluigi Benato



Il Presidente dell'Ordine Architetti P.P. e C. di Vercelli  
Arch. Fulvio Caligaris